

# Kontraktsbrudd (mislighold) i NF 05 / NF 07

Sondre Dyrland, dr. juris, advokat i Kluge Advokatfirma  
(basert på forelesningene til professor dr. juris Ola Mestad)

## NF 05: KONTRAKTSBROT, SÆRLEG FRÅ LEVERANDØREN

### I INNLEING

#### 1. Innleiing: Innholdet av kontraktspliktene og brot på desse

- Utgangspunkt: Del II Utførelsen, Del III Fremdrift og Del IV Endringer og avbestilling, pluss vedlegga, jfr. art 2
- Tolking for å fastleggje kontraktspliktene
- Dei ulike typane kontraktsbrot

#### 2. Litteratur

- Kaasen: Petroleumskontrakter, Kaasen: Tidsproblemet i tilvirkning, i Festskrift til Birger Stuevold Lassen s. 607 (1997)
- Mestad: Mangelsreguleringa i Norsk fabrikkasjonskontrakt 1992, i Jussens Venner 1999 s. 272
- Barbo: Kontraktsomlegging i entrepriserforhold (1997)
- Hagstrøm: Obligasjonsrett s. 385-394, s. 651-655, s. 602-603, s. 153-162
- Petrus

#### 3. Bakgrunnsrett

- Kjøpsrett, entrepriserett

### II FORSEINKING

#### 4. Forseinkingsreguleringa Art 24

- Strukturen i reguleringa
- Uttømande regulering, art. 24.4

## **5. Utgangspunkt: Framdriftsplanen Art 11 og Vedlegg C, og levering Art 19**

- Framdriftsplanen og plansystemet: det sentrale styringsverktøyet
- Varsling om objektivt avvik i forhold til framdriftsplan
- Milepelar med og utan dagbot
- Plikt til å halde jamn framdrift?
- Framdriftsplan blir jamleg revidert
- Framdriftsplan kan endrast, jfr. art 12.1 andre ledd

## **6. Forseinking og innhentingstiltak**

- Varsel om innhenting av entreprenørens forseinking, art 11.3, smln. 11.1 andre ledd
- Varsel om forseinking på grunn av Selskapet, art. 11.2
- Art 11.4 instruks om innhentingstiltak, jfr. endringsordre

## **7. Forseinking og force majeure**

- Art 28.1 hindrar at det ligg føre kontraktsbrot

## **8. Dagbotssystemet art 24.2**

- ”dagmulktsanksjonerte milepæler”
- Nåderegel dersom leveringsdato blir oppnådd, smln. NTK art. 24.2 første ledd
- Utrekning av dagbot, art. 24.2 andre ledd
- Dagbotavgrensing til 10 % av kontraktsprisen, art. 24.2 tredje ledd
- Oppgjer til slutt, art 24.2 fjerde ledd
- Smln. NTK art. 24.2

## **9. Tilbakehald av betaling**

- Betaling for arbeid ”som er utført frem til sluttdatoen”, art. 20.2 b)

## **10. Førtidig levering**

- Art 24.3 Situasjonen på leveringsdato
- Økonomisk oppgjer, dagbøter, art 24.3 andre ledd
- Smln Art 28.5 Ved force majeure: situasjonen på det som ville ha vore leveringsdato

## **11. Heving på grunn av forseinking. Art. 26**

- Art. 26.1 a) og b)
- Hevingsordninga, art. 26.2 første ledd

- Selskapet overtar ferdigstillinga, art. 26.2 andre ledd, jfr. tredje ledd
- Det økonomiske oppgjeret, art. 26.3
- 

### III MANGLAR

#### 12. Mangelsreguleringa: Art 23 og 25

- Strukturen i reguleringa
- Leverandørgaranti, art. 23
- Uttømande regulering, art. 25.5
- Ansvarsavgrensing 15 %, art. 25.4
- Smln. NTK art 25.4, sum og %-avgrensing

#### 13. Kva er ein mangel?

- Art. 25.1 første ledd, jfr. 23.1
- I praksis avvik frå teikningar og spesifikasjonar

#### 14. Færre mangelsproblem på grunn av av løpande inspeksjon og endringssystemet

- Selskapets Representant, art. 3.2 og 3.3, og hans stab
- Arbeid i strid med kontrakten, jfr. art. 16.1 første ledd
- Potensiell mangel blir konvertert til økonomisk oppgjer i endringssystemet

#### 15. Leveringssystemet og mangelsregistrering, art. 19.1 og 19.2. Manglar i garantiperioden

- Leveringsprotokoll som levering, art. 19.1
- Innhold av protokollen, art. 19.2 andre ledd, punch-lister
- Økonomisk avrekning av ufullført arbeid: Carry Over Work (COW)
- Systemferdigstilling System Completion: funksjonskrav
- Forholdet til Ferdigattest: Completion Certificate, art. 19.3
- Garantiperioden, art. 23.2, jfr. 23.1 andre ledd
- Manglar i garantiperioden: maskineri som ikkje verkar, kva med feilbruk
- Underleverandørgarantiar?
- Godkjenningsattest: Acceptance Certificate, art. 23.5

#### 16. Reklamasjon, art 25.1 andre og tredje ledd

- Gi melding
- ”uten ugrunnet opphold”
- ”Burde ha oppdaget den”

**17. Utbetalingsplikta, art. 25.2**

- Hovedregel: fysisk utbetaling for egen kostnad
- Unntak for visse kostnader, art. 25.4 andre ledd
- Framgangsmåten, varslingsplikt
- Samordna utbetaling
- Selskapets medverknadsplikt

**18. Selskapets rett til å utbetre på leverandørens kostnad, art. 25.3**

- Vilkåra: ikkje i stand "innen rimelig tid"
- Det økonomiske oppgjøret: "nødvendige" kostnader
- Gå fram på ein "rimelig måte"

**19. Selskapets rett til prisavslag i staden for utbetaling, art. 25.3 andre ledd**

- Nekting av å utføre utbetalingsarbeid
- Økonomisk oppgjør

**20. Leverandørens erstatningsplikt når selskapet fastheld kontrakten**

- Erstatning etter "ellers gjeldende regler", NF 05 art. 25.3 tredje ledd
- Bakgrunnsretten?
- Avskjæring av indirekte tap, art. 32.1

**21. Heving på grunn av mangel. Skadebotoppgjøret. Art 26**

- Usannsynleg
- Antesipert kontraktsbrot
- Vurderingstema i kjøpslova § 26
- Ansvarsavgrensing til 25%, art. 32.2, sml. NTK 05 art. 32.2

#### **IV SELSKAPETS KONTRAKTSBROT**

**22. Forholdet til selskapets kontraktsbrot ved naturalskyldnader**

- Art. 27.1 første ledd forseinka naturalytingar
- Art. 27.1 andre ledd mangelfulle naturalytingar med forseinkingsverknad
- Bruk av endringssystemet

**23. Forseinka betaling**

- Art 27.3 Morarente (som er god avkastning)