

**Til** Universitetsstyret  
**Fra** Universitetsdirektøren

---

**Sakstype:** Orienteringssak  
**Møtesaksnr.:** O-sak 3  
**Møtenr.:** 5/2014  
**Møtedato:** 10.-11. september 2014  
**Notatdato:** 27. august 2014  
**Arkivsaksnr.:**  
**Saksbehandler:** ISL/MN

---

### **Masterplan for utvikling av UiOs eiendommer og bygningsmasse. Endringer i arbeidsprosess og innhold.**

Eiendomsavdelingen ved UiO har nylig gjennomgått en betydelig omorganisering. I løpet av det siste halvåret har også mange nye medarbeidere tiltrådt, både i lederstillinger og i viktige planleggingsposisjoner i avdelingen. En ny masterplan for videre utvikling av UiOs bygninger og campusområder har lenge vært under arbeid, og denne planen skal være basisdokumentet for Eiendomsavdelingens prioriteringsprosesser i årene som kommer. Ny masterplan skal støtte opp under Strategi 2020.

Det har vært behov for å sikre at avdelingens nye ledelse får anledning til å sette seg nærmere inn i de utfordringer UiO står overfor når det gjelder tekniske og funksjonelle forhold knyttet til eksisterende eiendomsmasse, samt utviklingsbehov og utviklingsmuligheter ved de ulike campusområdene. Videre er det viktig å få en god oversikt over de finansielle rammer som gjelder for U&H-sektoren med innsikt i de utfordringer og muligheter dette representerer.

Endringen i arbeidsopplegg innebærer etablering av ny arbeidsgruppe og justering av fremdriftsplan. Innholdet i ny masterplan baserer seg på eksisterende materiale utarbeidet av gammel masterplangruppe, men med utvidet fokus på campusutvikling og nye læringsmiljø. Dette medfører undersøkelser av fremtidige scenarioer og utvidet kartlegging av enhetenes tanker om utvikling. Diskusjon om finansieringsmodeller og håndtering av vedlikehold er fortsatt en del av arbeidet, og det er ønskelig fra den nye masterplangruppen å levere fra seg et dokument som kan legge føringer for fremtidige prioriteringer av prosjekter og finansieringsbehov.

Universitetsdirektøren har funnet det riktig å justere tidligere fremdriftsplan for masterplanarbeidet, slik at avdelingens nye ledelse får slutføre og legge frem et dokument som både tematisk og i detaljeringsgrad gir uttrykk for de visjoner, ambisjoner og prioriteringer som EA ønsker at styret drøfter og etter hvert gir sin tilslutning til.

Dette innebærer at styret vil få en drøftingssak fremlagt i oktobermøtet, og at utkast til ny masterplan legges frem for vedtak i desember.

  
Gunn-Elin Aa. Bjørneboe  
Universitetsdirektør

  
John Skogen  
Eiendomsdirektør

