

**Til** Universitetsstyret  
**Fra** Universitetsdirektøren

---

**Sakstype:** Vedtakssak  
**Møtesaksnr.:** V-sak 12  
**Møtenr.:** 5/2018  
**Møtedato:** 19. juni 2018  
**Notatdato:** 24. april 2018  
**Arkivsaksnr.:** 2014/13640  
**Saksansvarlig:** Britt Amundsen Hoel  
**Saksbehandler:** Stig A. Kristiansen

---

## **Sletting av festerett Gaustadalleen 30 («NEMKO-eiendommen»)**

### **V-sak 7 - 2/2015 – Mulig eiendomsovertakelse (kjøp av Gaustadalléen 30)**

Styret fattet vedtak om kjøp av Gaustadalleen 30, GNR/BNR: 42/100 og 42/210 i mars 2015. Eiendommen ble overtatt i tråd med kjøpsavtalen, og forvaltningen av eiendommen er overført til UiO.

### **Hovedproblemstillinger i saken**

I grunnboken er det i dag er registrert en festerett på eiendommene 42/100 og 42/210 til fordel for UiO (tidligere registrert på Norsk Forskningsråd). Festeretten skulle vært slettet samtidig med at forvaltningen av eiendommene ble overført til UiO siden UiO ikke betaler festeavgift til seg selv.

For å slette festeretten for gnr/bnr 42/100 og 42/210, krever Kartverket en erklæring fra UiO der dette fremkommer. Brevet med erklæringen må underskrives av styret i tråd med hva som er registrert i Brønnøysundregisteret. Erklæringen til Kartverket er som følger:

*«Undertegnede hjemmelshaver til festerett ber om at festekontrakten slettes. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemanns rettigheter»*

### **FORSLAG TIL VEDTAK:**

Styret beslutter at festeretten knytte til GNR/BNR 42/100 og 42/210 til fordel for Universitetet i Oslo slettes, og underskriver vedlagte brev med erklæring til Kartverket.

Gunn-Elin Aa. Bjørneboe  
universitetsdirektør

John Skogen  
eiendomsdirektør



---

Vedlegg:

- Brev til Kartverket som inneholder erklæring om sletting av festerett for gnr/bnr 42/100 og 210.

Kartverket  
Postboks 600 Sentrum  
3507 Hønefoss

Dato: 19. juni 2018

**GNR/BNR 42/100 og 42/210 i Oslo – sletting av festerett Gaustadalleen 30**

I grunnboken er det i dag registrert en festerett på eiendommene 42/100 og 42/210, Gaustadalleen 30 i Oslo, til fordel for UiO (tidligere registrert på Norsk Forskningsråd). Festeretten skulle vært slettet samtidig med at forvaltningen av eiendommene ble overført til UiO siden UiO ikke betaler festeavgift til seg selv.

For å rydde opp i dette er det derfor nødvendig å slette festeretten for gnr/bnr 42/100 og 42/210.

Undertegnede hjemmelshaver til festerett ber om at festekontrakten slettes. Det samme gjelder eventuelle andre rettigheter som er avtalt i festekontrakten. Jeg erklærer at en slettelse av festekontrakten ikke vil berøre tredjemanns rettigheter.

Dersom det er spørsmål til dette kan saksbehandler Stig A. Kristiansen ved UiO sin eiendomsavdeling kontaktes via telefon 22 85 63 17, eller via e-post adresse [s.a.kristiansen@admin.uio.no](mailto:s.a.kristiansen@admin.uio.no)

Med hilsen

Svein Stølen

Idar Kreutzer

Anne-Marie Engel

Anne Birgitte Rønning

Erling Sverdrup Sandmo

Ingrid Lossius Falkum

Marianne Midthus Østby

Kristine Berg Heggelund

Henrik Paulsen Mandelid

Qaisar Farooq Akram

Elisabeth Birkeland Kvalheim



Postadresse: Problemveien 7, 0316 Oslo  
E-post: [postmottak@admin.uio.no](mailto:postmottak@admin.uio.no)  
[www.uio.no](http://www.uio.no)