

Universitetet i Oslo
Problemveien 7
0371 Oslo

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
24/3277 - 35

Saksbeh.:
Malin Gjellestad, 952 42 728

Dato:
08.04.2026

Høring av forslag til Temaplan for studentbyen Oslo mot 2035

Byrådets forslag til Temaplan for studentbyen Oslo mot 2035 er nå på høring. Formålet med temaplanen er å vise hvordan Oslo kommune skal arbeide for å gjøre Oslo til en enda mer attraktiv studentby, nasjonalt og internasjonalt.

Fristen for å sende høringsinnspill er 03.06.2026.

Bakgrunn

Oslo kommune har i mange år vært svært engasjert i utviklingen av Oslo som landets kunnskapshovedstad. Studentene har vært en del av denne satsingen, men kommunen har aldri før hatt en egen studentplan.

Byrådets forslag til temaplan er forankret i et bystyrevedtak datert 14.06.2023:

1. Bystyret ber byrådet legge frem en studentmelding for Oslo, som skal inneholde en handlingsplan med prioriterte mål og tiltak for å bedre Oslo som studentby.
2. Bystyret ber byrådet inkludere en vurdering av incentivordningen for å få studenter til å melde flytting til Oslo, i studentmeldingen som legges frem.

Byrådets satsing på studentbyen og ønsket om en plan er også beskrevet i Hammersborgerklæringen 2023-2027. Byrådet har valgt å utforme «studentmeldingen» som en temaplan, med varighet ut 2035. Bolig er et viktig satsingsområde i planen, og er en oppfølging av bystyrets vedtak i sak 72 den 30.04.2025, vedtakspunkt 4:

Bystyret ber byrådet i løpet av 2025 legge frem en plan for hvordan målet om igangsetting av 10.000 nye studentboliger skal nås. Planen skal inneholde konkrete tiltak, redegjøre for eventuell finansiering fra staten og andre aktører, og den skal ta høyde for regelendringen som gjør at man kan regulere til studentboligformål, slik at igangsettingen av nye studentboliger kan skje raskest mulig og at det blir regulert flere prosjekter i løpet av perioden.

Temaplanens innhold

Temaplanen løfter frem en helhetlig fremstilling og satsing på studentbyen, på tvers av sektorer i Oslo kommune. Planen tar utgangspunkt i oppdatert kunnskap om dagens situasjon og gir en beskrivelse av utfordringsbildet samt mål, satsingsområder og tiltak som det er naturlig at kommunen bidrar til.



Visjon

Sammen gjør vi Oslo til Nordens beste studenthovedstad.

Mål

Oslo skal være en attraktiv studentby som tiltrekker seg og beholder norske og internasjonale studenter med kompetanse som regionens arbeids- og næringsliv trenger.

Delmål

Det overordnede målet kan brytes ned i følgende delmål:

1. Styrke Oslos internasjonale attraktivitet og omdømme som studentby
2. Tiltrekke flere norske og internasjonale studenter til Oslo
3. Øke tilfredsheten med Oslo som studentby
4. Økt vekst i antall studentboliger i Oslo
5. Økt tilgang på kompetansesarbeidskraft i Oslo

Satsingsområder

Planen har syv satsingsområder:

1. Internasjonal profilering og velkomsttjenester
2. Bolig
3. Helse
4. Frivillighet, idrett, kultur- og uteliv
5. En grønn by
6. Oslo kommune som arbeidsgiver og praksissted
7. Studententreprenørskap

Satsingsområdene med tilhørende tiltak er knyttet til tre faser i studielivet: å tiltrekke og ta vel imot studenter, å styrke og synliggjøre byens tilbud under studietiden, og å beholde studenter som arbeidskraft i Oslo etter studiene.

Å realisere temaplanen krever en langsiktig satsing. Planen har derfor varighet ut 2035. Det er avgjørende å få til et godt samarbeid for å nå målene, både internt i kommunen og med eksterne samarbeidspartnere. Temaplanen beskriver forslag til samarbeidsfora for oppfølging av planen.

Vurdering av incentivordning for studenter

Vedtakspunkt 2 fra bystyret sier: «Bystyret ber byrådet inkludere en vurdering av incentivordningen for å få studenter til å melde flytting til Oslo, i studentmeldingen som legges frem».

Dette punktet har Oslo kommune regnet på. Konklusjonen er at en slik ordning vil ha negative konsekvenser for kommunens økonomiske handlingsrom – selv før man tar den direkte kostnaden av incentivordningen inn i beregningen. Regnestykket er basert på statens inntektssystem, skattesystemet og kommunens interne demografikompensasjon til virksomhetene, samt faste kostnader som utløses når en student melder flytting til kommunen. Sagt på en annen måte: Det anslås redusert økonomisk handlingsrom når en student melder flytting til Oslo, og reduksjonen i handlingsrom blir enda verre når kommunen betaler studentene for å gjøre det.

I tillegg til det økonomiske aspektet, vil en slik ordning ha negative virkninger for statistikk og planlegging. Oslo har opp mot 90 000 studenter, og en incentivordning vil kunne gi et år med kunstig og potensielt flerdoblet befolkningsvekst. Dette vil føre til brudd i tidsserier på mange områder der indikatorer måles per innbygger eller som andel av befolkningen, og svekke kvaliteten i befolkningsframskrivingene. Flyttestatistikk er en sentral komponent i framskrivingsmodellen, og en plutselig, incentivdrevet innflytting vil gi et markant brudd i estimeringsperioden som brukes i beregningene. Det finnes ingen måte å skille incentivflyttere fra øvrige flyttere på, og det vil ta tid før statistikken igjen

stabiliseres. Studentmassen i Oslo er dessuten så stor at en slik ordning også vil påvirke befolkningsstatistikk i andre kommuner, og gjennom det svekke også deres beslutningsgrunnlag.

Byrådet mener derfor at det ikke er ønskelig å inkludere en incentivordning for å få flere studenter til å melde flytting til Oslo i temaplanen som legges frem.

Gi innspill til temaplanen

Oslo kommune inviterer alle interesserte aktører til å gi høringsinnspill til temaplanen. Forslag til Temaplan for studentbyen Oslo mot 2035 er vedlagt dette brevet.

For å gi innspill, gå til eget skjema for temaplanen i [kunngjøringsportalen til Oslo kommune](#).

Høringssvar er offentlige etter offentlighetsloven, og vil bli publisert.

Vennlig hilsen

Elisabeth Storaas Heggen
kommunaldirektør

Øyvind Såtvedt
seksjonssjef

Vedlegg:

Utkast_Temaplan_studentbyen_Oslo

Mottakere:

Akademikerne	Fridtjof Nansens plass 6	0160	Oslo
Akershus fylkeskommune	Schweigaards gate 4	0185	Oslo
Anker (STI)	Storgata 55	0182	Oslo
ANSA	Pilestredet 17	0164	Oslo
Arbeidsgiverforeningen Spekter	Fridtjof Nansens vei 19	0369	Oslo
Arkitektur- og designhøgskolen i Oslo	Maridalsveien 29	0175	Oslo
Asker kommune	Knud Askers vei 25	1383	Asker
Barne- og familieetaten	C.J. Hambros plass 2	0164	Oslo
Barratt Due Musikk institutt	Lyder Sagens gate 2	0301	Oslo
Biso - BI Studentorganisasjon	Nydalsveien 37	0484	Oslo
Bydel Alna	Trygve Lies plass 6	1051	Oslo
Bydel Bjerke	Ulvenveien 80A	0581	Oslo
Bydel Frogner	Drammensveien 60	0271	Oslo
Bydel Gamle Oslo	Hagegata 22	0653	Oslo
Bydel Grorud	Kakkelovnskroken 3a	0954	Oslo
Bydel Grünerløkka	Marstrandgata 6	0566	Oslo
Bydel Nordre Aker	Nydalsveien 21	0484	Oslo
Bydel Nordstrand	Langbølgen 1	1150	Oslo
Bydel Sagene	Vitaminveien 4	0483	Oslo
Bydel St. Hanshaugen	Stensberggata 25	0170	Oslo
Bydel Stovner	Karl Fossums vei 30	0985	Oslo
Bydel Søndre Nordstrand	Holmliaveien 75	1255	Oslo
Bydel Ullern	Hoffsveien 48	0377	Oslo

Mottakere:				
Bydel Vestre Aker	Sørkedalsveien 150 a	0754	Oslo	
Bydel Østensjø	Olaf Helsets vei 6	0694	Oslo	
Bærum kommune	Rådhus torget 4	1337	Sandvika	
Deichmann	Anne-cath. Vestlys plass 1	0150	Oslo	
Designinstituttet	Grønlandsleiret 31	0190	Oslo	
Det Norske Studentersamfund	Slemdalsveien 15	0369	Oslo	
Det sentrale eldreråd	Olav Vs gate 4	0161	Oslo	
Direktoratet for høyere utdanning og kompetanse	Fortunen 1	5013	Bergen	
Eiendoms- og byfornyelsesetaten	Christian Krohgs gate 16	0186	Oslo	
Etera IT Academy A/S	Grønnegata 52	2317	Hamar	
Fagskolen i Oslo	Kabelgaten 10-12	0580	Oslo	
Fjellhaug Internasjonale høyskole	Sinsenveien 15	0572	Oslo	
Forskerforbundet	Tullins gate 2	0166	Oslo	
Forsvarets høyskole	Oslo Mil/Akershus	0015	Oslo	
Handelshøyskolen BI	Nydalsveien 37	0484	Oslo	
Helseetaten	Storgata 25	0182	Oslo	
Hovedorganisasjonen Virke	Henrik Ibsens gate 90	0255	Oslo	
Hovinbyen Sirkulære Oslo	Standardveien 1	0581	Oslo	
Husbanken	Grønland 53	3045	Drammen	
Høgskulen for dansekunst	Marstrandgata 8	0566	Oslo	
Høyskolen for ledelse og teologi	Michelets vei 62	1368	Stabekk	
Klimaetaten	Olav Vs gate 4	0161	Oslo	
Kristiania	Kirkegata 24-26	0153	Oslo	
Kulturetaten	Storgata 25	0184	Oslo	
Kunnskapsdepartementet	Kirkegata 18	0153	Oslo	
Kunsthøgskolen i Oslo	Fossveien 24	0551	Oslo	
Lillestrøm kommune	Jonas Lies gate 16	2000	Lillestrøm	
LO i Oslo	Møllergata 24	0179	Oslo	
Lovisenberg Diakonale Høyskole	Lovisenberggata 15B	0456	Oslo	
Lørenskog kommune	Hasselveien 6	1470	Lørenskog	
MF vitenskapelig høyskole	Gydass vei 4	0363	Oslo	
Nasjonalt organ for kvalitet i utdanningen (NOKUT)	Drammensveien 288	0283	Oslo	
Nesodden kommune	Kongleveien 2	1452	Nesoddtangen	
NHH, Campus Oslo	Helleveien 30	5045	Bergen	
NHO Viken Oslo	Middelthunsgate 27	0368	Oslo	
NLA Høgskolen	Pilestredet park 33	0167	Oslo	
Nordre Follo kommune	Idrettsveien 8	1400	Ski	
Norges høyskole for helsefag	Pilestredet 56	0167	Oslo	
Norges idrettshøgskole	Sognsveien 220	0863	Oslo	
Norges musikkhøgskole	Slemdalsveien 11	0369	Oslo	
Noroff	Mølleparken 4	0459	Oslo	
Norsk barnebokinstitutt	Observatoriegata 1B	0254	Oslo	
Norsk fagskole for lokomotivførere	Østre Aker vei 256	0976	Oslo	
Norsk studentorganisasjon (NSO)	Møllergata 39	0179	Oslo	
NSKI Høyskole	St. Olavs gate 32	0166	Oslo	
NTNU, Campus Oslo	Høgskoleringen 1	7034	Trondheim	
Næringsetaten	Tollbugata 27	0157	Oslo	
Organisasjon for norske fagskolestudenter ONF	Rosenkrantz gate 16	0160	Oslo	
Oslo Brann- og redningsetat	Østensjøveien 27	0661	Oslo	

Mottakere:

Oslo Idrettskrets	Brynsveien 13	0667	Oslo
Oslo Met - Storbyuniversitetet	Pilestredet 46	0167	Oslo
Oslo Nye Høyskole	Ullevålsveien 76	0454	Oslo
Oslo politidistrikt	Grønlandsleiret 44	0125	Oslo
Oslo Science City	Gaustadalléen 21	0349	Oslo
Oslo Studentenes Idrettsklubb	Trimveien 4	0372	Oslo
Oslo&Co	Tordenskiolds gate 2	0160	Oslo
Oslobygg KF	Grenseveien 82	0663	Oslo
Politihøgskolen	Slemdalsveien 5	0369	Oslo
Punkt Oslo	Pilestredet 46	0167	Oslo
Renovasjons- og gjenvinningsetaten	Haraldrudveien 20	0581	Oslo
Ruter	Dronningens gate 40	0154	Oslo
Rådet for personer med funksjonsnedsettelser	Olav Vs gate 4	0161	Oslo
Samskipnadsrådet	Trimveien 4	0372	Oslo
Sentralt ungdomsråd	Møllergata 3d	0179	Oslo
Statens lånekasse for utdanning	Fyrstikkaléen 1	0661	Oslo
Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus	Postboks 325	1502	Moss
Steinerhøyskolen	Professor Dahls gate 30	0260	Oslo
Stiftelsen Einar Granum kunstfagskole	Vulkan 17	0178	Oslo
Studentdemokratiet på Oslo nye Høyskole	Ullevålsveien 76	0454	Oslo
Studenthovedstaden ved Velferdstinget i Oslo og Akershus	Villa Eika. Problemveien 5	0371	Oslo
Studentparlamentet ved OsloMet	Pilestredet 46	0167	Oslo
Studentparlamentet ved Universitetet i Oslo	Problemveien 5	0371	Oslo
Studentrådet KHIO	Fossveien 24	0551	Oslo
Studentrådet ved MF	Gydas vei 4	0363	Oslo
Vitenskapelige høyskole			
Studentrådet ved PHS	Slemdalsveien 5	0369	Oslo
Studentsamskipnaden SiO	Trimveien 4	0372	Oslo
Studentunionen ved Kristiania	Kirkegata 24-26	0107	Oslo
Sykehjemsetaten	Nedre slottsgate 3	0301	Oslo
Universitetet i Oslo	Problemveien 7	0371	Oslo
Universitets- og høyskolerådet	Hammersborg torg 3	0179	Oslo
Utdanningsetaten	Grensesvinen 6	0663	Oslo
Utvalget for flerkulturelle minoriteter	Olav Vs gate 4	0161	Oslo
Utvalget for kjønns- og seksualitetsmangfold	Olav Vs gate 4	0161	Oslo
Velferdstinget i Oslo og Akershus	Villa Eika. Problemveien 5	0371	Oslo
VID vitenskapelige høyskole	Diakonveien 14-18	0370	Oslo
YS	Lakkegata 23	0187	Oslo
Ås kommune	Skoleveien 1	1430	Ås