

JUS3112 - Eksamensoppgave - V22

EKSAMENSOPPGAVE

JUS3112 - Formuerett I

Dato: 20. mai 2022

Tid: 09:00-15:00

Det unge ekteparet Peder Ås og Marte Kirkerud var nylig uteksaminerte jurister og planla en romantisk påsketur i fjellet. Siden de begge hadde travle jobber og god inntekt var de ute etter en eksklusiv ferieopplevelse. Ingen av dem var spesielt fjellvante men begge var glade i å gå på ski, og på internett kom de over det lille hotellet Gammelsetra fjellstue. Hotellet markedsførte seg med at det tilbød «utilgjengelig luksus for fjellfolk og eventyrere» og at det lå «vilt og fritt, langt fra allfarvei, dypt inne i den norske fjellheimen».

Peder og Marte ble i fyr og flamme og skrev til hotellet og bestilte rom for påskedagene, fra onsdag ettermiddag til og med andre påskedag (mandag). Samtidig spurte de om hotellet kunne være behjelpelig med å ordne transport fra togstasjonen på Veslestølen til Gammelsetra. Hotelldirektør Laila Tastad svarte på mailen og bekreftet bestillingen. Hun skrev også at hun kunne ordne en taxi til å kjøre dem fra Veslestølen til Gammelsetra. Dette ville koste 900 kroner som kom i tillegg til prisen for oppholdet og måtte betales samtidig. Oppholdet skulle for øvrig koste 15 000 kr som skulle betales på forhånd, og som inkluderte fullpensjon med drikke, og overnatting på dobbeltrom med «komfortabel fjellstandard.» Peder og Marte aksepterte dette. Ved en feil overførte de imidlertid ikke 15 900 kr, men 16 900 kr, til kontonummeret som var oppgitt i mailen fra Laila.

Da påsken opprant og Peder og Marte ankom Veslestølen tidlig onsdag ettermiddag var taxien som skulle kjøre dem til Gammelsetra ingensteds å finne. Det viste seg at Lars Holm, taxisjåføren Laila hadde gjort avtale med, dagen før hadde kollidert og at bilen var på verksted, noe han hadde glemt å gi Laila beskjed om. Alle de andre taxiene i bygda var fullbooket ut dagen og noen annen transportmulighet fantes ikke før morgenen etterpå da Laila fikk ordnet en annen taxi til å kjøre dem. Siden feriedagene var dyrebare og de var opptatt av å rekke en skitur før middag, så de ikke annen råd enn å ta inn på bygdas fineste hotell, Grand Hotell Veslestølen hvor de hadde en ledig juniorsuite, svømmebasseng og en eksklusiv restaurant med omtale i Michelin-guiden. Oppholdet kostet 2 900 kr, i tillegg til en bedre middag med drikke på hotellets restaurant som kom på 2 800 kr.

Da det unge paret kom frem til Gammelsetra fjellstue morgenen etter ble de over seg av begeistring over de gamle laftede tømmerveggene og den eksklusive og lune stemningen på det lille fjellhotellet. Men begeistringen gikk fort over da de ble vist inn på rommet de skulle ha. Riktignok var det lunt og forseggjort med mørke vegger og skinnfeller på gulvet, men rommet hadde kun køyeseng og bad på gangen. De tok

straks kontakt med Laila Tastad og forklarte at dette ikke var akseptabelt. I det minste måtte de ha et rom med dobbeltseng. Laila beklaget og sa at rommet var i samsvar med vanlig standard på hotellet, og også det eneste som var tilgjengelig.

Ferien ble en skuffelse. Peder og Marte greide ikke å glemme tanken på den luksuriøse juniorsuiten og svømmebassenget på Grand Hotell Veslestølen. Skiturene ble heller ikke som forventet. Rundt hotellet var det bare upreparerte turløyper som ikke egnet seg for så lette og tynne ski som Peder og Marte hadde med seg. For å redde de siste restene av ferien bestemte de seg på morgenen, påskeaften (lørdag) for å dra tilbake til Veslestølen og ta resten av påsken der. Da de leverte nøkkelen og sjekket ut var ikke Laila å se så de gikk ikke inn på noen nærmere forklaring av hvorfor de reiste så tidlig.

Noen dager etter at ekteparet var tilbake i byen fremsatte de krav mot Gammelsetra fjellstue om erstatning for utgiftene til overnatting og middag på Grand Hotell Veslestølen første dagen, til sammen 5 700 kr. De anførte at hotellet ved Laila Tastad hadde påtatt seg å sørge for transport, og at hotellet dermed måtte være ansvarlig når transporten uteble. Subsidiært anførte de at de i alle fall ikke kunne være forpliktet til å betale for kost og losji på Gammelsetra den første natten. Videre krevde de også tilbakebetalt 6000 kr for de to siste dagene, under henvisning til at hverken rommet de hadde fått eller skiløypene rundt hotellet holdt forventet standard. De måtte dermed ha anledning til enten å avbestille eller heve. Endelig krevde de at hotellet tilbakebetalte de 1000 kronene for mye som var blitt overført ved en feil.

Hotellet ved Laila Tastad avviste alle kravene. For det første anførte hun at hotellet ikke hadde påtatt seg noe ansvar for transporten, men kun besørget bestillingen på vegne av Peder og Marte. Uansett var utgifter på 5 700 kr til én overnatting alt for ekstravagant. Hun viste til at de kunne tatt inn på ungdomsherberget i Veslestølen der de kun tok 799 kr pr døgn for kost og losji. Videre fremholdt hun at bestillingen gjaldt for fem døgn, og at ekteparet måtte betale for dette selv om det kun var to døgn de hadde benyttet rommet. Rommet holdt normal og god fjellstandard, og det var ingen som kom til et sted som Gammelsetra for å gå i preparerte skiløyper. Uansett var det for sent å avbestille eller heve nå. De 1000 kronene som var betalt for mye så hun heller ingen grunn til å tilbakebetale, de var allerede gått til å dekke løpende utgifter og kunne dermed ikke kreves tilbakebetalt.

Ekteparet fremsatte også krav mot taxisjåfør Lars Holm om erstatning for utgiftene til overnatting og middag den første natten. Lars Holm avviste kravet. Han hadde ikke inngått noen avtale med Marte og Peder. Uansett forelå det ikke noe grunnlag for ansvar for de aktuelle utgiftene. Han viste særlig til en ansvarsfraskrivelse inntatt i hans rammeavtale med hotellet hvor han fraskrev seg ethvert ansvar for forsinkelser og uteblitt transport. Marte og Peder på sin side viste til avtalen de hadde inngått med Laila Tastad, og anførte at det måtte være anledning til å fremme kravene mot Lars Holm som et såkalt direktekrav. Ansvarsfraskrivelsen gjaldt kun i forholdet mellom hotellet og Lars Holm og vedkom ikke dem.

Drøft og avgjør alle problemstillinger oppgaven reiser.