

Knut Kaasen:

Hovedpunkter i forelesninger i dynamisk tingsrett V-15

(Kan rives av og brukes separat for enklere navigering i landskapet under forelesningene)

I. INNLEDNING

0. "Metaforelesning"

II. PANT, KONKURS OG DYNAMISK TINGSRETT

1. Panterett
2. Konkurs
3. Dynamisk tingsrett; forholdet til pant og konkurs

III. RYDDIGGJØRING

1. Grunnbegreper
2. Konfliktene
3. Hensynene
4. Noen gjennomgående forhold

IV. OMSETNINGSERVERVERENS STILLING: EKSTINKTIVT ERVERV I GOD TRO?

5. Oversikt
6. Fast eiendom
 - 6.2 Grunnbokens positive troverdighet
 - 6.3 Grunnbokens negative troverdighet
7. Løsøre undergitt realregistrering
8. Ikke-realregistrert løsøre
9. Verdipapirer m.v.
10. Fellesregler om godtroerverv

V. KREDITORENES STILLING: BESLAGSRETT?

11. Oversikt
12. Formuesgoder på vei ut av debitor A's eie
 - 12.2 Fast eiendom og realregistrert løsøre
 - 12.3 Annet løsøre
13. Formuesgoder på vei inn i eller forbi debitor A's eie
 - 13.2 A har kjøpt, men ikke betalt:
Fast eiendom og realregistrert løsøre
 - 13.3 A har kjøpt, men ikke betalt: Vanlig løsøre

Knut Kaasen:

FORELESNINGER I DYNAMISK TINGSRETT VÅREN 2015

6. SEMESTER, FORMUERETT II

Forelesningene går over 24 timer med start mandag 12. januar 2015 kl. 14.15 i Misjonssalen..

Formålet med forelesningene er å gi en "knaggrekke" for studiet av den dynamiske formuerett – reglene om kollisjon mellom konkurrerende erververe av det samme formuesgode. Sentrale elementer er å undersøke hvor ekstinksjon hører hjemme i formueretten, og hvilke hensyn som bærer ekstinksjonsreglene.

Forelesningene faller i tre hoveddeler med omtrent samme omfang: I den første (Del I-III) er formålet å strukturere de forskjellige konflikter, aktører, formuesgoder og hensyn med grunnlag i en oversikt over panterett, konkurs og dynamisk tingsrett. Deretter gjennomgås hovedreglene (med enkelte "dypdykk") om hhv. godtroerverv (Del IV) og kreditorekstinksjon (Del V).

Oppmerksomheten konsentreres hele veien om tre hovedformer for overføring av rett til formuesgoder: Avtaleervert (herunder kontraktspant), utlegg og konkurs. Videre begrenses fremstillingen stort sett til formuesgodene løsøre og fast eiendom, mens fordringer m.v. i liten grad behandles. Enkeltheter om tinglysning, prioritet og opptrinnsrett behandles bare i begrenset grad. Det er viktig å være oppmerksom på disse rammene for forelesningene.

I. Innledning

0. "Metaforelesning"

- 0.1 Hva er dynamisk tingsrett, og hva er hensikten med forelesningene?
 - 0.11 "Trekantproblemer": Kollisjon mellom konkurrerende pretendenter til formuesrettigheter i forbindelse med overføring av rettighetene
 - 0.12 Plassering i forhold til andre fag (*tegn. 2*)
 - 0.13 Utpreget "to-lags fag":
 - Detaljene
 - Systemene (*tegn. 2*)
 - 0.14 Forelesningenes formål
 - Gi knaggrekke
 - Gjennomgå sentrale enkeltheter
 - Mål: Forklare emnet, mer enn å gjennomgå det i detalj
- 0.2 "Pensum"
- 0.3 Presentasjon av disposisjon. Forholdet til systematikken i "pensum"

II. Pant, konkurs og dynamisk tingsrett

1. Panterett

- 1.1 Hva er poenget med panterett?
 - 1.11 Behovet for pant
 - 1.12 Hva er panterett (pantel. § 1-1)
 - 1.13 Hvilke spørsmål må rettsordenen ta standpunkt til vedr. panterett?
- 1.2 Inndeling av panterettigheter
 - 1.21 Etter stiftelsesmåten
 - 1.22 Etter rettsvernsmåten
 - 1.23 Etter pantegjenstand
- 1.3 Stiftelse av panterett
 - 1.31 Det panterettslige legalitetsprinsipp (*tegn. 3*)
 - 1.32 Overdragbarhet
- 1.4 Panterettens interne og eksterne relasjoner
 - 1.41 Betydningen av sondringen
 - 1.42 Interne relasjoner (*tegn. 4*)
 - 1.43 Eksterne relasjoner (*tegn. 5*)
 - Oversikt
 - Rettsvern (*tegn. 6*)
 - Prioritet og opptrinn
 - Omstøtelse

2. Konkurs

- 2.1 Hva er poenget med konkursrett?
 - 2.11 Behovet for konkursinstituttet (*tegn. 7*)
 - 2.12 Hvilke spørsmål må rettsordenen ta standpunkt til vedr. konkurs?
- 2.2 Åpning av konkurs
 - 2.21 Vilkår
 - 2.22 Virkninger

- 2.3 Beslagsretten ("boets masse")
 - 2.31 Interesser og hensyn
 - 2.32 Beslagsretten overfor konkursskyldner
 - 2.33 Beslagsretten overfor tredjeperson
 - Dl. § 2-2
 - "tilhører skyldneren" (*tegn. 8*)
 - Uten sammenheng med "tilhører skyldneren" (*tegn. 9*)
 - Omstøtelse
- 2.4 Fordelingen av boets masse. Dividende

3. Dynamisk tingsrett; forholdet til pant og konkurs

- 3.1 Hva er poenget med dynamisk tingsrett?
 - 3.11 Tverrgående sammenlignet med panterett, konkurs, kontraktsrett osv.
 - 3.12 Hvorfor skilt ut til felles behandling?
- 3.2 Grunnproblemer og derav følgende struktur i dynamisk tingsrett
 - 3.21 Spørsmålet: Hva tilsier at man skal kunne erverve rett fra en som ikke selv har den?
 - 3.22 Svaret beror på hva som erverves, hvordan ervervet skjer og "hvem som er problemet" (*tegn. 10*)

III. Rettighetskollisjoner: Ryddiggjøring

4. Grunnbegreper

- 4.1 Tema
 - Kollisjonsproblemer ved overføring av rettigheter
- 4.2 Det statiske: Hvordan beskrive *rettigheter*?
 - rettslige og faktiske beføyelser
 - oppdeling av beføyelser
 - begrensede rettigheter
 - "eiendomsrett" (*tegn. 11*)

- 4.3 Det dynamiske: Hvordan *overføres* rettighetene?
- 4.31 Overføringsmåter
- Hovedtyper: Avtale, beslag (*tegn. 12*)
 - Andre typer
 - Omsettelighet
- 4.32 Hvordan skjer overføringen inter partes?
- 4.33 Når er overføringen beskyttet mot tredjeperson?
- Overføringen er eller er ikke beskyttet i sin helhet
 - Problemet: Har overføringen rettsvern, og gir den grunnlag for ekstinksjon? (*tegn. 13*)

5. Konfliktene: Alternativer og systematisering

- 5.1 Kollisjonsmulighetene
- 5.11 Synsvinkel
- Utg.pkt. i et selger - kjøper forhold... (*tegn. 14*)
 - ...men kunne tatt annet utgangspunkt
- 5.12 Oversikt over de mulige relasjoner (*tegn. 15*)
- Aktører på selgersiden
 - Aktører på kjøpersiden
 - De mulige konflikter
 - Behovet for rydding
- 5.13 Altomfattende figur: H-A-S-B
- Presentasjon
 - Forutsetninger (hvorfor?) (*tegn. 16 og 17*)
 - Gyldige overdragelser m.v.
 - Tidslinjen
- 5.2 Den videre fremstilling
- 5.21 "Nøkkel til H-A-S-B" (*tegn. 18*)
- B er den sentrale, A er bare problemkatalysator
 - B er sist i tid
 - Når vi velger å anse B som sist på tidslinjen, blir det sentrale for oss hvilken rett B har overfor tidligere erververe, altså ekstinksjonsspørsmålet
 - Rettsvernsspørsmålet blir motsatsen: Vinner B, betyr det at H/S ikke har rettsvern mot B

- Men siden ekstinksjon ofte krever mer enn at H/S ikke har rettsvern, får vi med oss flest problemstillinger ved å konsentrere oss om ekstinksjonen – altså forutsette at B er sist i tid
- Bs ekstinksjonsmulighet avhenger av
 - hvem B er (avtaleerverver eller kreditor)
 - hva som overføres (art formuesgode)
 - hvem B konkurrerer mot (H eller S)

5.22 Disponeringen av resten av stoffet. Advarsler

6. Konfliktene: Hensynene

6.1 Utgangspunkter

6.11 Det naturlige startpunkt ("naturretten"):

- Erververen får ikke større rett enn avhenderen hadde
- Følgelig: Først i tid, best i rett

6.12 Hovedregelen blir altså:

A kan disponere over og B kan ta beslag i de rettigheter A har, hverken mer eller mindre;
derivativt erverv

6.13 Problemstilling

- Hvilken rett har A overfor sin hjemmelsperson og suksessor (inter partes-problemet)? Se 4.32 ovenfor
- Hvilke modifikasjoner må oppstilles de lege lata og ferenda i forhold til hovedregelen? (dvs. hvilken rett får B)
(tegn. 19)
 - negativt: Overføring kan ikke skje/beslag kan ikke tas, selv om A er "eier" (se 4.31 ovenfor),
 - positivt: Overføring kan skje/beslag kan tas, selv om A ikke er "eier" (6.2 –6.5 nedenfor); *ekstinktivt* erverv.

6.14 Regler om omsetningskollisjoner har to funksjoner:

- De løser konflikter
- De virker derved også forebyggende

6.2 Ekstinksjon: Hovedsynspunkter

- 6.21 B kan under visse omstendigheter vinne rett selv om A ingen (eller bare en mer begrenset) rett hadde
- 6.22 Såvel begrunnelse for som reglene om ekstinksjon avhenger av hvem B er. En hensiktsmessig inndeling er derfor (*tegn. 20*):
- B er avtaleerverver:
Legitimasjonssynspunktet
 - B er kreditor: Notoritetsynspunktet

6.3 Legitimasjonssynspunktet

- 6.31 Problemstillingen
- Rett og legitimasjon
 - Faktisk troverdighet - legitimasjon
- 6.32 Bør aktsomt godtroende omsetningsserverver ekstingvere?
- "Omsetningens sikkerhet"
 - Rette eiers herredømme over legitimasjonsforholdet
 - Prevensjonssynspunktet
 - Elastisitetssynspunktet
 - "Ting bør være fordi de er"-synspunktet
- 6.33 Kan *kreditorene* bygge på debtors legitimasjon?
- De lege lata: Nei. (Rt. 1935.981, Bygland-dommen)
 - Bør kreditor de lege ferenda kunne påberope seg debtors legitimasjon?

6.4 Notoritetsynspunktet

- 6.41 Problemstillingen
- Faren for kreditorsvik
 - Notoritet kan motvirke kreditorsvik
- 6.42 Forskjellige former for notoritet
- 6.43 Notoritetskravet må være absolutt
- 6.44 Hvilke kollisjonstilfeller er notoritetskravet relevant for?
- Omsetningsserverver B: A's legitimasjon avgjørende for B
 - Kreditor B: Avhengig av om B kolliderer mot hjemmelperson H eller suksessor S
- 6.45 Notoritet og omstøtelse

6.5 Publisitetshensynet

6.51 Betydning for kreditorekstinksjon: Publisitet er tilleggsmoment til notoriteten

6.52 Betydning for godtroerverv: Sentralt for legitimasjonen

6.6 Et tilbakeblikk på pkt. 4-6

6.61 Hensynenes betydning (*tegn. 21*)

6.62 Hjemmel for ekstinksjon?

6.63 Rettsvern – ekstinksjon (*tegn. 6 foran*)

7. Noen gjennomgående forhold

7.1 Tinglysning og annen rettighetsregistrering

7.11 Plass i systemet

- Skaper legitimasjon, notoritet og publisitet over forskjellige rettsstiftelser vedrørende visse rettigheter
- Er derfor sentral i forbindelse med både godtroerverv og kreditorekstinksjon

7.12 Realregistrering

- Alle registreringer vedrørende ett og samme formuesgode anmerkes på ett sted i registeret
- Grunnboken
- Andre realregistre

7.13 Personalregistrering: Løsøreregisteret

- Presentasjon av Løsøreregisteret. Tgl. § 34
- Hva kan tinglyses i løsøreregisteret?
- Løsøreregistrets troverdighet: Svekkes fordi registreringen skjer på person, ikke formuesgode

7.14 Personalregistrering: Verdipapirregisterloven (l. nr. 64/2002)

- Hva skal/kan registreres?
- Registreringsmåte
- Poenget med registreringen; forholdet til andre rettsvernsregler for verdipapirer

7.15 Rettsvirkning av tinglysning: Oversikt

- Enkelthetene tas i sammenheng med drøftelsen av de forskjellige kollisjonstilfellene
- Rettsvirkning inter partes: Ingen rettslig betydning

- Betydning for godtroende omsetningsserverver:
Tinglysning har virkninger for legitimasjon
- Betydning ved kreditorforfølging:
Tinglysning gir notoritet og publisitet

7.2 Ekstinksjon – prioritet

7.21 Sammenhengen mellom dem (*tegn. 22*)

7.22 Oversikt over panterettens prioritetsforhold

- Problemstilling
- Opprinnelig prioritet:
Først i tid, best i rett; modifikasjoner
- Senere endringer i prioritet
 - Opplåning eller opptrinnsrett?
 - Regulering?
 - Hovedsynspunkt: Opptrinnsrett (*tegn. 23*)
 - Modifikasjoner: Avtalt å stå bak; frivillig / ufrivillig etterstående (*tegn. 24*)

7.3 ”Det dynamisk tingsrettslige verdensbilde” (*tegn. 25*)

7.4 Flerpartskonflikter (*tegn. 26 - 29*)

4.5 Har EMK noe med dynamisk tingsrett å gjøre?

IV. Omsetningsserververens stilling: Ekstinktivt erverv i god tro?

8. Oversikt

8.1 Problemstillingen

Når kan den godtroende omsetningsserverver B vinne rett på tross av at avhenderen A ingen (eller en mer begrenset) rett hadde?

- 8.2 De forskjellige konfliktsituasjonene (*tegn. 30*)
- B møtes av innsigelser fra H
 - B møtes av innsigelser fra S
- 8.3 Valg av systematikk
- Type formuesgode sentralt. Hvorfor? (*tegn. 31*)

9. Fast eiendom

- 9.1 Oversikt
- Legitimasjon sentralt ved godtroerverv
 - Følgelig er tinglysning sentralt
- 9.2 Grunnbokens positive troverdighet
- 9.21 Hovedregelen: Tgl. § 27
- Situasjonen: Konflikten H – B
 - Hensynene: Kunne H unngått konflikten?
 - Vilkårene for ekstinksjon av H's innsigelse (tgl. § 27, 1. ledd)
- 9.22 A's hjemmelsdokument er falsk, forfalsket eller uriktig innført: Ikke ekstinksjon
- 9.23 A's hjemmelsdokument ugyldig
- Hovedregel: Ekstinksjon
 - Unntak: "Graverende ugyldighet"
- 9.24 A's hjemmel er proforma.
B ekstingverer
- 9.25 Fellesregler om den positive troverdighet.
- Rett til erstatning fra statskassen ved tap i kollisjonstilfellene? Tgl. § 35 m.v.
 - Troverdigheten gjelder bare rettslige, ikke faktiske forhold
- 9.26 Godtroerverv av fast eiendom: Oversikt over ekstinksjonsmulighetene overfor hjemmelspersonen
- På grunnlag av tinglysningslovens regler: tgl. § 27 med unntak
 - På grunnlag av andre regler ?
 - Rt. 1986.1210 (Fjellhus)
 - Rt. 1992.352 (Sigdal) (sml. også RG 1997.924 Borgarting)
 - Rt. 2000.604 (Betzy Kjelsberg)

- 9.3 Grunnbokens negative troverdighet
- 9.31 Problemstilling. Hensynene
Tilstrekkelig sterke grunner til at
rettigheten skal ha vern uten tinglysing?
- 9.32 Hovedregelen
Den vinner som først får tinglyst i god tro
(tgl. §§ 20.1 og 21).
- 9.33 S er avtaleerhverver
– Hovedregel er negativ troverdighet
– Unntak av retts tekniske hensyn (tgl. § 22)
- 9.34 S er ekspropriant, odelsløser,
tvangsauksjonsskjøper
Intet unntak fra negativ troverdighet
- 9.35 S er A's kreditor (kreditorbeslag):
Utleggstager S må tinglyse, konkursbo S ikke
(tgl. § 23), altså unntak fra negativ
troverdighet
- 9.36 S har vunnet sin rett på skifte
Intet unntak fra negativ troverdighet
- 9.37 S's rett har hjemmel direkte i lov
Unntak fra negativ troverdighet
(tgl. § 21,2)
- 9.38 S bygger på hevd
Unntak fra negativ troverdighet
(tgl. § 21,2)

10. Løsøre undergitt realregistrering

- 10.1 Løsøre registrert i grunnbok
– Hvilket løsøre? (tgl. § 15)
– Følger den faste eiendom mht.
ekstinksjonsregler

10.2 Andre realregistre

11. Ikke-realregistrert løsøre

- 11.1 Problemstilling
På hvilke vilkår kan omsetningserverver
vinne rett til løsøre på tross av at avhender
ikke har den rett hun overdrar?

11.2 Hensyn

Særlig: Hva kunne H eller S gjort for å forhindre konflikten?

11.3 Godtroloven. Oversikt

11.31 Hovedregel

Godtroende erverver ekstingverer innsigelser fra rette "eier" under visse forutsetningen (l. § 1)

11.32 B må være avtaleerverver (l. § 1(1))

- "Avhending"
- Mot vederlag
- Avtale A-B må være gyldig

11.33 A må ha tingen i sin besittelse

11.34 Tingen må overleveres til B

11.35 B må være i god tro

- Når?
- Aktsomhetsnormen (l. § 1(2)) (*tegn. 32*)
- Hva hvis rette rettighetshaver har registrert sin rett i løssøreregisteret? (*tegn. 33*)

11.4 De enkelte konfliktsituasjoner (grunner til at A mangler rett)

- A har stjålet m.v. fra H (l. § 2 (1))
- A's hjemmel er ugyldig
- H har betrodd A tingen. A er H's representant/forhandler
- A har overdratt til S også (dobbeltsuksesjon)

11.5 Særregel for kunstverk m.v. (uavhengig av grunnen til at A mangler rett)

Godtrol. § 2 nr. 2

11.6 Virkning av ekstinksjon

B blir berettiget i alle relasjoner

12. Kort om verdipapirer m.v.

- Konstellasjonene (*tegn. 34 – 35*)
Betydning av at debitor cessus er med
- Reglene
Løssøre, men ikke godtroloven
Dokumentets tekst

13. Fellesregler om godtroerverv

13.1 Vilkår 1: A må være legitimert

- Fast eiendom/realreg. løsøre:
Grunnbokshjemmel
- Annet løsøre:
Besittelse
- Negotiable dokumenter:
Ihendehavelse
- Enkle fordringer:
Ingen legitimasjon.

13.2 Vilkår 2: B må erverve på bestemt måte

- B er avtaleerverver
- B's erverv er avtalelignende
- B arver fra A
Ingen ekstinksjon. Full identitet A-B

13.3 Vilkår 3: B må ha sikret sin rett (sikringsakt/rettsvernsakt).

- Fast eiendom/realregistrert løsøre
Sikringsakt: Tinglysing. Unntak?
- Annet løsøre
Sikringsakt: Overlevering til B.

13.4 Vilkår 4: B i god tro

- Generelt. Normen i utgangspunkt objektiv
- B's gode tro må bygge på A's legitimasjon
- B's uaktsomhet kan oppveies av H/S's
- Tidspunkt for god tro: ved sikringsakten
- Bevisbyrden påhviler normalt H/S

13.5 Virkning: B's rettsstilling

- B behøver ikke benytte seg av ekstinksjonsregelen
- B får selvstendig rett
- Hvem skal B betale til?

V. Kreditorenes stilling: Beslagsrett?

14. Oversikt

14.1 Kreditorbeslag

14.11 Når aktuelt?

14.12 Hvem er kreditor?

- Kreditorbegrepet (her: rettsgrunnlag for overføring av rettighet)
- To hovedtyper beslag: Enkeltforfølging og konkurs

14.13 Hva kan beslaglegges? Deknl. § 2-2

14.2 Problemstilling

14.21 Utgangspunkt: "Naturretten"

Når skal man fravike utgangspunktet ("naturretten") om at B kan beslaglegge alt A "eier", men heller ikke mer?

14.22 Konflikten B - H

Når mister H sin gyldige innsigelse overfor kreditor B?

14.23 Konflikten B - S

Når har S rettsvern mot kreditor B?

14.3 Hensynene (*tegn. 36*)

14.31 Problemstilling

Hvilke hensyn er relevante for rettsvernsvilkårene i forholdet H-B og S-B?

14.32 Konflikten S-B

Modifisering av "naturretten"

- Problemstilling: Faren for kreditorsvik
- Notoritets hensynet
- Publisitetshensynet

14.33 Konflikten H-B

Presisering av "naturretten"

- Situasjonen
- H's fire "vanlige" innsigelser: Alle innebærer at A ikke skal bli eier
- H's "nye" innsigelse: A skal riktignok bli eier, men har ikke betalt

14.34 Sammenhengen mellom pkt. 14.32 og 14.33:
”Kreditorvern”, men vesensforskjellige

14.4 Vern mot kreditorer og mot avtaleerververe

14.41 Samme "akt" *kan* gi rettsvern i begge relasjoner

14.42 Hovedregelen

Parallellitet mht. hva som skal til for å oppnå beskyttelse overfor hhv. avtaleerververe og kreditorer

14.43 Modifikasjoner

Bl.a. "dobbeltsystem" ved utlegg i løsøre

14.5 Program

15. Formuesgoder på vei ut av debitor A's eie

15.1 Innledning

15.11 Situasjonen

Når må kreditor B respektere at et formuesgode ikke kan beslaglegges hos A fordi det angivelig allerede er overført til S?

15.12 Hvordan disponere stoffet? (*tegn. 37*)

Vilkårene for S's kreditorvern er særlig avhengig av hvilken type formuesgode hun forsøker å erverve. (Hvorfor?)

15.2 Fast eiendom og realregistrert løsøre

15.21 Hovedsynspunkter

Sidestilling fast eiendom – realregistrert løsøre

– Grunnprinsippet: Tgl. § 20.

– Problemstillingen:

Innen hvilken frist må S tinglyse, må hun alltid tinglyse, og er tinglysning alltid tilstrekkelig?

15.22 B er A's konkursbo

– S er avtaleerverver

• Hovedregel: Tgl. § 23.1

• Unntak: Tgl. § 22

– S har tatt utlegg hos A

Rettsvernstidspunktet overskygges i praksis av dekl. § 5-8

15.23 B tar utlegg hos A.

- S er avtaleerverver
Tgl. § 20,2
- S er også selv utleggstager
Tgl. § 20,2
- S erverver på annen måte

15.3 Annet løssøre

15.31 Hovedsynspunkter

- Problemstillingen: Hva tilsier notoritetshensynet?
- Systematikken: Er S vernet overfor én type B, er hun gjerne vernet overfor dem alle. Altså utgangspunkt i de forskjellige S

15.32 S erverver eiendomsrett fra A ved avtale:

Oversikt

- Problemstilling: Overlevering er *tilstrekkelig*. Men er det *nødvendig*?
- Alternativene: Avtaleprinsipp – tradisjonsprinsipp
- Hensynene
- Kilder?

15.33 S erverver eiendomsrett fra A ved avtale:

S har betalt på forskudd

- Rettspraksis: Tømmerdommen (Rt. 1909.734), teglsteins-dommen, kudommen (Rt. 1910.231), jernskrapdommen (Rt. 1912.236), flekkmasse-dommen (RG 1972.53), m.v.
- "Reelle hensyn"
- Juridisk teori. "Interesselæren"
- Konklusjon de lege lata:
 - Modifisert overleveringskrav
 - Kredittmomentet

15.34 S erverver eiendomsrett fra A ved avtale:

S har ikke betalt

- Åpent spm.?

15.35 S erverver eiendomsrett fra A ved avtale:

Spesielt om genusytelser (tegn. 38)

- Individualiseringskravet
- Hvorfor krav om individualisering?

- 15.36 S erverver eiendomsrett fra A ved avtale:
Spesielt om tilvirknings-kontrakter
- Problemstilling: Når står bestillerens avtalte eiendomsrett seg overfor tilvirkerens kreditorer?
 - Illustrasjon: ND 1982.264 (BOMEK); Hålogaland 10/1 2003.
- 15.37 S erverver panterett eller annen begrenset rett ved avtale
- Panterett (håndpantregelen, med modifikasjoner)
 - Annen begrenset rett
- 15.38 S tar utlegg hos A
- Alternative rettsvernsvilkår (pantel. § 5-6)

16. Formuesgoder på vei inn i eller forbi debitor A's eie

16.1 Oversikt

- Situasjonen, problemstilling. Se pkt. 14.32 ovenfor: Kan H stanse utlevering til A, kan H heve overfor A/B ?
- Hensynene: Avgrensning mellom ytterpunkter hvor løsningene er forskjellige (*tegn. 39*)

16.2 A har kjøpt, men ikke betalt: Fast eiendom og realregistrert løsøre. Avhendingsl. (93/1992)

16.21 Selger H's vederlagskrav er sikret så lenge kjøper A ikke har fått skjøte.

- Avhl. § 5-5 (tilbakeholdsrett)
- Avhl. § 6-1 (antesipert betalingsmislighold)

16.22 Selgerens hevningsrett.

- Overfor A: Avhl. §§ 5-3(1), 6-2 og § 5-3(4)
- Overfor B: Deknl. kap. 7

13.23 Praktisk gjennomføring av salg i lys av dette

16.3 A har kjøpt, men ikke betalt: Vanlig løsøre

16.31 Tingen er overlevert kjøper A:

Heving p.g.a. betalingsmislighold?

- Avskåret når tingen er overlevert (kjl. § 54(4))
- Boets rett til å tre inn (kjl. § 63 jfr. dekl. kap. 7).

16.32 Tingen er *ikke* overlevert kjøper A:

Stansningsrett?

- Selgers "stansningsrett" (kjl. § 61)
- Selgers hevingsrett *før* tingen er overlevert: Kj. § 62(1) jfr. § 63